

REGULAMIN

W sprawie przeprowadzenia w dniu 14.04.2026 r. drugiego nieograniczonego publicznego przetargu ustnego na sprzedaż pawilonów handlowych posadowionych na działkach nr 186/16 oraz 186/17 na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu.

§ 1.

1. Organizatorem przetargu na sprzedaż pawilonów handlowych posadowionych na działkach nr 186/16 oraz 186/17 na Targowisku Miejskim przy ulicy Jeleniogórskiej w dniu 14.04.2026 r. jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu.
2. Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia nieograniczonego publicznego przetargu ustnego na sprzedaż pawilonów handlowych posadowionych na działkach nr 186/16 oraz 186/17 na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu.
3. Pawilony handlowe stanowią własność organizatora.
4. Sprzedaż pawilonów nie obejmuje prawa własności gruntu, na którym są posadowione.
5. Szczegółowy opis pawilonów oraz ich stanu technicznego można uzyskać w siedzibie organizatora lub podczas oględzin w dniu 10.04.2026 r. od godz. 9⁰⁰ do godz. 10⁰⁰.

§ 2.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 14.04.2026 r. w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu przy ul. Staszica 6, dla pawilonu posadowionego na działce nr 186/16 o godz. 9⁰⁰, a dla pawilonu posadowionego na działce nr 186/17 o godz. 10⁰⁰.
2. Przetarg odbywa się publicznie a przeprowadza go przewodniczący Komisji Przetargowej.
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

§ 3.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do:
 - 1) Wpłacenia wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - na konto PKO BANK POLSKI S.A. nr 84 1020 2137 0000 9802 0120 9923 tytułem: wadium przetargowe, pawilon handlowy nr 186/16 lub 186/17, osobno dla każdego z pawilonów. Wpłacone i zaksięgowane przez Spółkę wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji na zakup zadeklarowanego w tytule przelewu pawilonu handlowego.
 - 2) Złożenia pisemnego oświadczenia zobowiązującego go do zawarcia umowy poddzierżawy gruntu, na którym posadowiony jest przeznaczony do licytacji pawilon handlowy.
 - 3) Wadium należy wnieść w terminie do 10.04.2026 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.
 - 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, nalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku niepodpisania umowy kupna-sprzedaży pawilonu, po upływie 14 dni od dnia przetargu, jego wadium ulegnie przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
 - 5) Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§ 4.

1. Przetarg rozpoczyna się:
 - a) przedstawieniem niniejszego regulaminu,
 - b) podaniem ceny wywoławczej licytowanego pawilonu.
2. Cena wywoławcza została pomniejszona o 20% w stosunku do ceny wykazanej w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 09.01.2026 r. Cena wywoławcza pawilonu handlowego

posadowionego na działce nr 186/16 wynosi: 13.680,00 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), a dla pawilonu handlowego posadowionego na działce nr 186/17 wynosi: 12.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

§ 5.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż: 500,00 zł brutto (pięćset złotych brutto).

§ 6.

Zaoferowana kwota przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje stawkę wyższą.

§ 7.

1. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynsz poddzierżawy, dalsze postąpienia nie będą przyjęte, po czym ogłasza zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jedna osoba i zaoferuje cenę wywoławczą. W przypadku więcej niż jednego oferenta, przetarg wygrywa ten kto zaoferuje najwyższą cenę powyżej ceny wywoławczej.

§ 8.

Z przetargu sporządza się protokół, w którym należy podać:

- a) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przetarg,
- b) datę i miejsce przetargu,
- c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- d) wysokość ceny zakupu pawilonu uzyskaną w drodze przetargu,
- e) imię i nazwisko, która wygrała przetarg.

§ 9.

1. Wynik przetargu zobowiązuje administratora targowiska do zawarcia umowy poddzierżawy gruntu, na którym posadowiony jest wylicytowany pawilon handlowy, w ciągu 14 dni od dnia odbytego przetargu.
2. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
3. W przypadku niepodpisania umowy poddzierżawy gruntu w terminie 14 dni od daty przetargu przez osobę, która wygrała przetarg, administrator targowiska będzie obciążał właściciela pawilonu kwotą, równą wartości stawki czynszu dzierżawnego obowiązującego dla tej działki.
4. W umowie poddzierżawy działki, na której posadowiony jest pawilon handlowy, stawka czynszu dzierżawnego naliczona będzie w wysokości ostatnio obowiązującej dla danej działki. Dla działki nr 186/16 w wysokości 18,01 zł netto (osiemnaście 01/100) za 1 m², dla działki nr 186/17 w wysokości 18,59 zł netto (osiemnaście 59/100) za 1 m².

§ 10.

Koszty związane z przeprowadzeniem przetargu ponosi Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu.