

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 08/2019  
Prezesa Zarządu MZGK Sp. z o.o. w Bolesławcu  
z dnia 13 maja 2019 roku**

Bolesławiec, dnia 21 maja 2019 roku.

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jak i uchwały nr I /1/19 z dnia 22 marca 2019 roku nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Prezes Zarządu ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność n/w nieruchomości:

**I.** Dokonać sprzedaży obu nieruchomości łącznie w jednym postępowaniu:

**1.1.** Nieruchomość – lokal położony w Bolesławcu przy ul. Wojska Polskiego 6A lok. Nr 6 działka 3/11, wpisany do księgi wieczystej nr **JG1B/00047306/6**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 8/100części nieruchomości wspólnej - wartość nieruchomości - **165 523,39 zł netto** – słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy 39/100 netto.

**1.2.** Nieruchomość – lokal położony w Bolesławcu przy ul. Wojska Polskiego 6A lok. Nr 4 działka 3/11, wpisany do księgi wieczystej nr **JG1B/00046798/4**, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu przy V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 36/100części nieruchomości wspólnej - **199 072,41 zł netto** – słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt dwa 41/100 netto.

**2.** Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: **364 595,80 zł netto** – słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 80/100 zł netto.

**3.** Wysokość wadium: **15 000,00 zł.**

**4.** Termin zagospodarowania: niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5.** Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

**6. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się: w **dniu 19 lipca 2019r. w MZGK Sp. z o.o. w Bolesławcu przy ul. Staszica 6, w pokoju nr 20 (1 piętro) o godz. 12<sup>00</sup>.**

**7.** Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

**8. Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wpłata wadium na rachunek bankowy nr 84 1020 2137 0000 9802 0120 992 – PKO BP S.A., w terminie do dnia 19 lipca 2019r.

Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Spółki.

**II.**

Przedmiotowe nieruchomości zwolnione są z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.*).

**III.** Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju nieruchomości.

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli spełnią warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

**V.** Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomości w ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru, a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**VI.** W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza. W przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność wymagana jest obecność tych osób. Można udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza (komisji należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa).

**VII.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem tj. regulaminem przetargu

**VIII.** W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1990 z późn. zm.) jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenie, chyba, że przepisy nie uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia.

**IX.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

**X.** Osobami bliskimi są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

**XI.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**XII.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**XIII.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**XIV.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**XV.** Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**XVI.** Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłacenia należnej kwoty, uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Spółki..

**XVII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**XVIII.** Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Spółki oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**XIX.** **Blizszych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie spółki w Bolesławcu ul. Staszica 6 tel. 75 734-62-71 wew. 48 (w godzinach pracy Spółki od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku).** Nieruchomości można oglądać w godzinach pracy Spółki po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Treść ogłoszenia na stronie [www.mzgak.com.pl](http://www.mzgak.com.pl)

**XX.** W lokalu znajduje się infrastruktura należąca do wspólnoty. Nabywca zobowiązany będzie jej udostępniania wspólnocie w celu naprawy lub konserwacji. W innym przypadku nabywca będzie musiał przebudować istniejącą infrastrukturę na własny koszt w porozumieniu ze wspólnotą.